



Klankbordgroep AFC-West Brabant

5 november 2008



Programma

- Hoofdlijnen bestuurlijk akkoord
 - Ruimtelijke contouren staan vast!
 - Randvoorwaarden worden uitgewerkt
- Uitgangspunten ruimtelijk akkoord
- Tijdlijnen
 - Inpassingsplan
 - Projectontwikkeling
- Rol Klankbordgroep



Klankbordgroep

- Doel:
 - Gevoel voor het maatschappelijk krachtenveld
 - Inbrengen van gebiedskennis (fysiek, historisch en maatschappelijk)
- Focus:
 - Tot nu toe: Komt het wel of niet? Contouren?
 - Vanaf nu: Hoe komt het er?
- Vraag:
 - Hoe gaan we dit in de klankbordgroep aanpakken?



Bestuurlijk Akkoord AFCWB

- Ontwikkeling 1^{ste} fase ten Noorden van NLW
 - 2^{de} fase bedrijventerrein mogelijk wel ten Zuiden van NLW
- Ruimtelijk Programma:
 - Circa 210 hectare netto glas
 - Circa 45-50 hectare netto bedrijventerrein
 - Terrein met vloeivelden:
 - Reservering 30-40 ha voor autonome ontwikkeling suikerfabriek
 - Mogelijk ruimte voor deel van 2^{de} fase bedrijventerrein
- Waterberging ten zuiden van NLW
- Agrarische Bufferzone tegen Mark-Vlietkanaal
- Behoud en versterking van Derriekreek

Bestuurlijk Akkoord AFCWB





Uitgangspunten ruimtelijk akkoord

- Efficiënt ruimtegebruik
- Landschappelijke inpassing en -kwaliteit
- Duurzame energie en Symbiose (bijv. water, CO2 en warmte)
- Beperking/voorkomen milieuhinder
- Waterneutraal bouwen en waterkwaliteit



Efficiënt ruimtegebruik

- Minder ruimte → beschikbare ruimte efficiënt.
- Randen staan voor kwaliteit, achterland hoog % bebouwingsoppervlak
- Positionering bedrijven / gietwatervoorzieningen
- Dubbel ruimtegebruik voor waterfuncties



Landschappelijke inpassing en - kwaliteit

- Randen gebied van groot belang
- Kansen voor water icm landschap
- Toekomstgericht; behoud van kwaliteit
- Beeldkwaliteitsplan (vooral langs wegen)

Duurzame energie en Symbiose

- Doel: Duurzaamheid
 - Minder fossiele brandstoffen, en CO2 uitstoot
 - Minder gebruik grondwater
 - Benutten van reststromen
 - Segmentering afstemmen op symbiose kansen
 - Milieu **EN** Economie
 - Haalbaar, modulaire opbouw en tijdsplanning
- integrale benadering = ontwikkeling van duidelijke kansen, voorkomen van bottlenecks



Beperking/voorkomen milieuhinder

- Voorkomen lichtuitstoot; afscherming kassen
- Ontsluitingswegen en routing
- Segmentering deelgebieden bedrijventerrein
- Locatie en oriëntering van bedrijfsgebouwen



Waterneutraal bouwen en waterkwaliteit

- Geen vernatting door de beheersing van pieken
- Geen verdroging door te grote onttrekkingen
- Zoveel mogelijk voorkomen van lozingen
- Emissies zo veel als mogelijk voorkomen en bestaande emissies inperken



Veiligheid / maatschappelijke verantwoordelijkheid

- Infrastructuur / fietsverkeer
- Recreatieve mogelijkheden
- Huisvesting buitenlandse werknemers



Tijdslijnen

- Afronden MER door SU/OGD (nov-dec 08)
- Aanvullen/actualiseren onderzoeken door SU/OGD (jan – dec 08)
- Opstellen inpassingsplan door PNB (najaar – voorjaar 2009)
- Vaststellen voorontwerp door GS (voorjaar 09)
- Zienswijzen door GS
- Vaststellen ontwerp door GS en PS (zomer 09)
- Ter inzage legging door GS
- Vaststellen door PS (najaar 09)
- Realisatiefase door SU/OGD (2010)
- Eerste uitgiftes door SU/OGD (2011)



Discussie

- Uitgangspunten
- Rol en werkwijze klankbordgroep