

## Interne memo

Aan:	Coalitie
Van:	College B&W
Afdeling:	Bestuur
Datum:	11 januari 2008
Onderwerp:	AFC/AICD problematiek

Geachte dames en heren,

Bij de vaststelling van de gebiedsvisie is het collegevoorstel door middel van een amendement gewijzigd. Het initiatief tot het amenderen kwam uit de coalitiepartijen. De vastgestelde gebiedsvisie laat nu een zogenaamde "witte vlek" zien.

In het college is over de ontstane situatie gesproken. De eerste vraag die gesteld is, is de vraag van het initiatief. "Is het gewenst of zelfs noodzakelijk, dat bestuurlijk initiatief wordt genomen om de "witte vlek" te voorzien van een invulling?" Het antwoord op deze vraag is: "ja". Het is niet gewenst om uitsluitend te wachten op de reactie van de provincie via het bestuursakkoord. Het is ook niet gewenst om te wachten op de zienswijze van de initiatiefnemers vanuit de stuurgroep. Zelfs bij een afwachtende houding zal het college een eigen kader moeten hebben, waar de reacties van anderen aan moeten worden getoetst. Vandaar dus dat het college bestuurlijk initiatief wenst te nemen.

De vervolgvraag is dan: "Welke kaders hanteren we?". Het college stelt vast dat rondom het dossier AFC zowel in het raadsprogramma, in het coalitieakkoord als in het collegeprogramma, kaderstellende teksten zijn opgenomen.

Het raadsprogramma stelt:

### *Glastuinbouw/AICD*

*In het gebied ten noorden van de Noordlangeweg bij Dinteloord en ten oosten van de A29 komt er in samenhang met het daar te vestigen Agrarisch Industrieel Complex ruimte voor de glastuinbouw, mits verder goed ingepast in het landschap en lichthinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Naast het reeds bestaande gebied in het Steenbergse Westland is dit de enige andere plek waar glastuinbouw wordt toegestaan.*

### *Opdracht*

*1. Het College houdt in de onderhandelingen met de TOM en de provincie Noord-Brabant vast aan de geformuleerde voorwaarden en creëert bij de planvorming en besluitvorming uitgebreide mogelijkheden voor informatie en inspraak.*

Het coalitieakkoord stelt:

*In het gebied ten noorden van de Noordlangeweg bij Dinteloord en ten oosten van de A29 komt er in samenhang met het daar te vestigen Agrarisch Industrieel Complex ruimte voor de glastuinbouw, mits verder goed ingepast in het landschap en lichthinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Naast het reeds bestaande gebied in het Steenbergse Westland is dit de enige andere plek waar glastuinbouw wordt toegestaan.*

Het collegeprogramma zoekt in op de kansen voor de werkgelegenheid vanuit het AFC concept. Er worden geen kaders aangereikt voor de invulling van het gebied.

College stelt op dit moment vast, dat de gestelde kaders de basis vormen van het bestuurlijk handelen. Er is geen ander kader vastgesteld. Er is naar de mening van het college wel politiek sprake van verschuiving van het accent. De recent gevoerde discussie in de raad over de gebiedsvisie geeft naar de mening van het college aan, dat er meer accent is gelegd op de landschappelijke inpassing. De vraag is dan vervolgens: "Vormt de politieke accentverschuiving aanleiding het bestuurlijk handelen aan te passen?".

Het antwoord op deze vraag is ook "ja". Het college dient rekening te houden met politieke signalen zeker als de signalen binnen coalitieverband worden gemaakt.

De discussie over de politieke accentverschuiving is feitelijk de discussie over het woord "kwaliteit". Binnen het college is gesproken over de invulling van dit begrip. Het college denkt niet éénduidig over de invulling van dit begrip. Er is dus in dat opzicht (nog) geen bestuurlijke overeenstemming over de invulling van de "witte vlek".

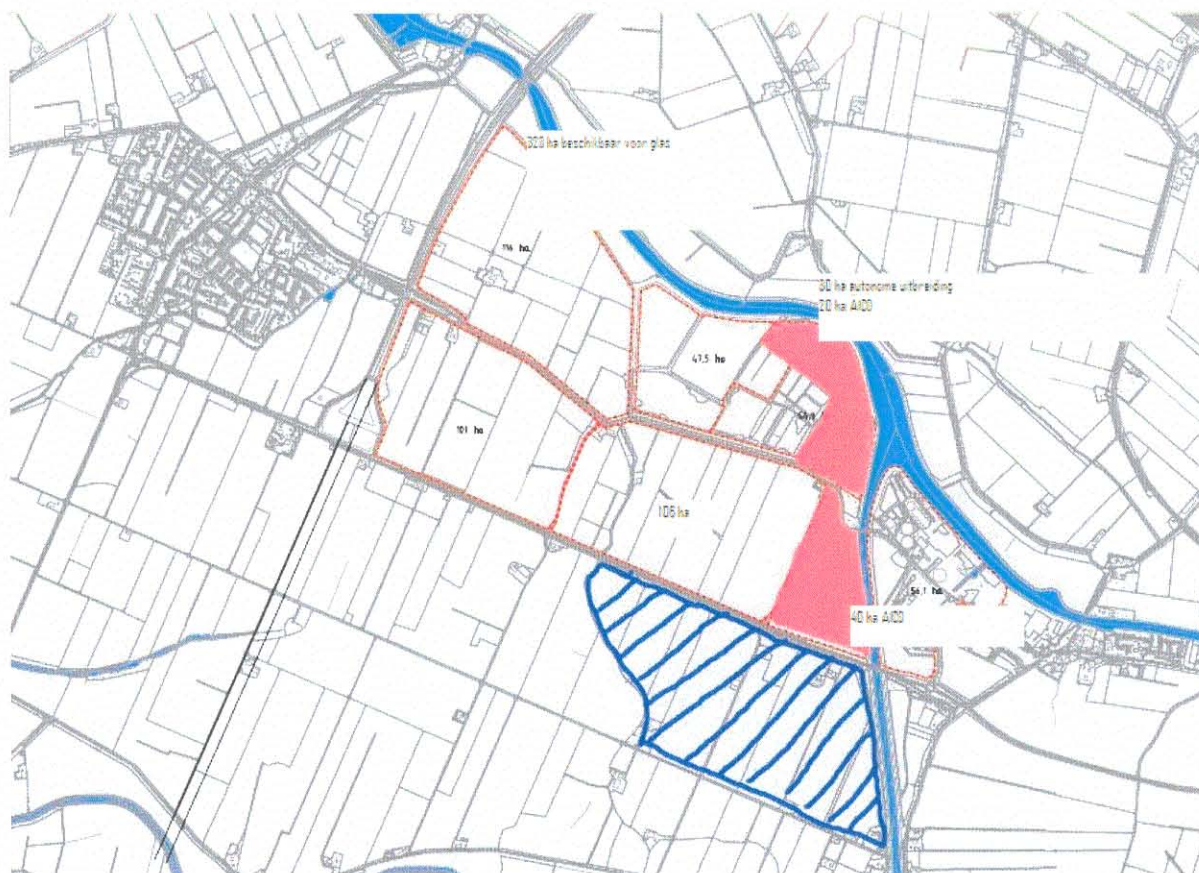
Voor de gesprekken binnen de coalitie is het wellicht van belang kennis te nemen van de verschillen. Het college heeft dan ook afgesproken deze aan de coalitie beschikbaar te stellen. Binnen het college bestaan 3 opvattingen over "kwaliteit" in relatie tot de invulling van "de witte vlek". Deze zijn:


- a. Kwaliteit is het behouden van zo veel mogelijk open polderlandschap. Dat houdt in dat de positie waar het glas zou moeten komen geconcentreerd dient te worden op één beperkte en afgeronde/afgegrensde locatie. Onder de Noordlangeweg mag dan ook geen glas komen. Een gebied afgrenzen voor glas zou kunnen betekenen dat er te weinig ruimte is voor het AICD. Als de noodzaak objectief duidelijk aangetoond kan worden, dan is het een optie om ruimte, uitsluitend voor dat doel, onder de Noordlangeweg te reserveren.
- b. Kwaliteit is recht doen aan de bestaande natuurwaarden en dat blijkt uit het behouden en goed inpassen van de Derriekreek en het inrichten van duidelijke groene buffers. Door dit ruimtebeslag is er minder ruimte beschikbaar voor glas en AICD boven de Noordlangeweg. Dit mag dan in een zo'n beperkt mogelijk omvang opgevangen worden door inzetten van ruimte onder de Noordlangeweg. Een onderscheid tussen AFC en AICD, zoals bij "a" is aangebracht, is niet direct relevant voor de kwaliteit van het gebied.
- c. Kwaliteit is al objectief vastgesteld in de meest milieuvriendelijke variant. Een groep van deskundigen heeft het totale gebied duidelijk bestudeerd. Uitgaan van deze variant maakt dat aangesloten kan worden bij externe objectieve maatstaven. Duidelijk is ook, dat het kunnen realiseren van zowel het AFC als het AICD binnen het totale gebied zoals dat nu met een "witte vlek" is aangegeven, goed mogelijk is.


Het bestuurlijk handelen én de ambtelijke instructie daarop, gaat uit van de uitvoering van de afspraken zoals opgenomen in het raadsprogramma, het coalitieakkoord en het collegeprogramma. Het college werkt niet aan één van de genoemde varianten. De varianten bieden wel kansen om in het geval dat de uitvoering van de bestaande afspraken onder te hoge druk komt te staan, het bestuurlijk handelen aan te passen.

College van burgemeester en wethouders,  
J.J. Hoogendoorn, W.A.M. Baartmans, J. Boluijt, A.M.C. van Kesteren.

Kaart inrichtingsvariant 3B, behorende bij college voorstel.



 = planologische reservering (maximaal 60 ha) binnen gearceerd gebied.

 = nieuw AICD op bestaande Suiker Unie terrein (50 ha) en nieuw in te richten AICD terrein (40 ha)